

## **Najważniejsze postanowienia rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej i ich uzasadnienie**

W dniu 6 listopada 2012 roku Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej podpisał nowelizację rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie opublikowane zostało w Dzienniku Ustaw w dniu 22 listopada 2012 r., Poz 1289 i weszło w życie w 3 miesiące po tej dacie, tj. 23 lutego 2013 r.

Nadrzędną ideą przyświecającą nowelizacji rozporządzenia była zmiana dotychczasowych, bardzo ogólnych przepisów dotyczących instalacji telekomunikacyjnych w budynkach użyteczności publicznej oraz budynkach zamieszkania zbiorowego. Brak precyzyjnych wytycznych powodował szereg problemów takich, jak: ograniczony dostęp do szerokopasmowego Internetu, ograniczony dostęp do usług telewizyjnych emitowanych drogą rozświeczną w sposób naziemny oraz satelitarny, niepoprawnie wykonane i niefunkcjonujące prawidłowo instalacje RTV.

Wobec powyższych problemów rozporządzenie przewiduje szereg zmian dotyczących budowy wybranych instalacji teletechnicznych (instalacja telewizyjna, LAN oraz domofonowa) w budynkach zamieszkania zbiorowego.

W przypadku nowo budowanych budynków wielorodzinnych, nowelizacja rozporządzenia wprowadza obowiązek:

**1) montażu instalacji światłowodowej, na którą składać ma się zlokalizowana w dedykowanym pomieszczeniu teletechnicznym przelącznica światłowodowa oraz doprowadzone do każdego mieszkania dwa włókna światłowodowe.**

Dzięki popularyzacji instalacji FTTH (ang. Fiber-To-The-Home) możliwe będzie znaczne podniesienie jakości usług szerokopasmowych, w szczególności umożliwienie użytkownikom tego typu instalacji dostępu do usług znacznie szybszej transmisji danych, wideo, dźwięku itp. w wolnej od przepięć, bezpiecznej instalacji.

**2) montażu instalacji umożliwiającej zbiorowy odbiór cyfrowych programów telewizji naziemnej DVB-T oraz radia, jak również instalacji umożliwiającej zbiorowy odbiór programów telewizji satelitarnej z dwóch pozycji satelitarnych – w skład instalacji**

**wchodzić ma okablowanie wraz z osprzętem instalacyjnym: rozgałęźnikami, odgałęźnikami oraz wzmacniaczami i multiswitchami, jak również maszt wraz z zestawem antenowym.**

Optymalnym rozwiązaniem jest tutaj połączenie obu instalacji w jedną instalację multiswitchową, która jednym przewodem koncentrycznym doprowadzać będzie wymienione wyżej sygnały do mieszkania. Dzięki niej, mieszkańcy nie będą skazani na korzystanie z usług sieci kablowej – będą mieli wybór co do źródła sygnału telewizyjnego – od darmowego DVB-T, przez płatne: telewizję satelitarną, kablową oraz IPTV, o ile wszystkie te usługi będą świadczone w danym obiekcie.

Bardzo istotnym jest również fakt, iż w budynkach niewyposażonych do tej pory w instalacje multiswitchowe, mieszkańcy zmuszeni byli do montażu własnych czasz satelitarnych (50% abonentów telewizji, korzysta z telewizji satelitarnej) na balkonach oraz elewacjach budynków, co psuło ogólną estetykę budynku. Mieszkania od strony północnej oraz zachodniej z racji lokalizacji pozbawione są dostępu do sygnału satelitarnego polskich operatorów. Instalacja multiswitchowa wyeliminuje ten problem.

**3) montażu okablowania miedzianego, koncentrycznego wraz z osprzętem na potrzeby dostarczenia do mieszkania sygnału sieci kablowej lub drugiego sygnału telewizji satelitarnej i DVB-T - jeden dodatkowy przewód koncentryczny do mieszkania.**

**4) montażu okablowania miedzianego w postaci dwóch skrętek komputerowych doprowadzonych do mieszkania wraz z osprzętem – doprowadzenie Internetu oraz realizacja instalacji domofonowej, przyzywowej, itp.**

**5) montażu teletechnicznej skrzynki mieszkaniowej zlokalizowanej w okolicy wejściowych drzwi do mieszkania, w której zakończenia mają mieć wszystkie wymienione wyżej przewody – skrzynka ta może zawierać dodatkowe elementy takie, jak: rozgałęźniki telewizyjne, switch ethernetowy, itp. Okablowanie ze skrzynki doprowadzone ma być do gniazd końcowych, przy czym rozporządzenie nie precyzuje dokładnie tej kwestii.**

**6) wydzielenia odpowiedniego pomieszczenia teletechnicznego w którym zlokalizowany będzie sprzęt instalacyjny oraz zakończenia kablowe.**